

Deel A: Algemeen gedeelte

Artikel 1: Definities

- 1.a. Oprachtnemer: de natuurlijke of rechtspersoon met wie GeelRonitz Bouwgroep BV de Overeenkomst is aangegaan;
- 1.c. Opdrachtgever: de opdrachtgever van GeelRonitz Bouwgroep BV;
- 1.d. Overeenkomst: de Overeenkomst tussen GeelRonitz Bouwgroep BV en Opdrachtnemer tot het verrichten van werkzaamheden en/of het leveren van zaken en/of diensten door Opdrachtnemer, waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard.
2. Deel A van deze algemene voorwaarden is van toepassing op alle overeenkomsten.
3. Deel B van deze algemene voorwaarden is van toepassing indien en voor zover de overeenkomst (mede) voorziet in levering van zaken.
4. Deel C van deze algemene voorwaarden is van toepassing indien en voor zover de overeenkomst (mede) voorziet in aanneming van werk, dan wel levering van diensten.

Artikel 2. Wijziging

1. GeelRonitz Bouwgroep BV is bevoegd te verlangen dat de omvang en/of hoedanigheid van de uit te voeren werkzaamheden, respectievelijk de te leveren zaken en diensten, wordt gewijzigd.
2. Indien zulks naar het oordeel van Opdrachtnemer gevolgen heeft voor de overeengekomen prijs en/of levertijd zal hij, alvorens aan de wijziging gevolg te geven GeelRonitz Bouwgroep BV binnen zeven kalenderdagen schriftelijk informeren, waarna GeelRonitz Bouwgroep BV en Opdrachtnemer een nieuwe prijs en levertijd overeenkomen.
3. Indien er in het geval van lid 2 geen overeenstemming wordt bereikt over een nieuwe prijs en levertijd, dan is GeelRonitz Bouwgroep BV bevoegd de Overeenkomst te ontbinden.

Artikel 3. Uitbesteding

1. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan de Overeenkomst of een deel daarvan door derden te laten uitvoeren zonder daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming te hebben ontvangen van GeelRonitz Bouwgroep BV.
2. Opdrachtnemer vrijwaart GeelRonitz Bouwgroep BV voor alle aanspraken en vorderingen van derden ten gevolge van het door Opdrachtnemer laten uitvoeren van (een deel van) de overeenkomst door derden.

Artikel 4. Waarschuwingsplicht

1. Opdrachtnemer is verplicht te waarschuwen voor kennelijke fouten en onduidelijkheden in documenten en/of andere informatiedragers, voor zover deze door GeelRonitz Bouwgroep BV ter beschikking zijn gesteld.
2. Indien tijdige nakoming door Opdrachtnemer onmogelijk is of dreigt te worden, dient Opdrachtnemer GeelRonitz Bouwgroep BV hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 5. Informatie

1. Indien in de Overeenkomst of de daarbij behorende bijlagen door GeelRonitz Bouwgroep BV wordt verwezen naar technische, veiligheids-, kwaliteits- of andere voorschriften, die niet bij de Overeenkomst zijn gevoegd, wordt Opdrachtnemer geacht deze te kennen, tenzij hij GeelRonitz Bouwgroep BV onverwijld schriftelijk van het tegendeel in kennis stelt. GeelRonitz Bouwgroep BV zal Opdrachtnemer dan over de voorschriften nader informeren.
2. Indien bij de uitvoering van de Overeenkomst gebruik wordt gemaakt van door GeelRonitz Bouwgroep BV ter beschikking gestelde of door GeelRonitz Bouwgroep BV goedgekeurde tekeningen, specificaties, instructies, keuringsvoorschriften en dergelijke maken deze deel uit van de Overeenkomst.

Artikel 6. Non-concurrentie

Opdrachtnemer zal zich onthouden van het doen van (prijs)aanbiedingen aan Opdrachtgever in verband met een uitbreiding of wijziging van het werk welke door GeelRonitz Bouwgroep BV wordt uitgevoerd. Noch zal Opdrachtnemer met Opdrachtgever andere afspraken maken of regelingen treffen omtrent aangelegenheden het uitvoeren van de werkzaamheden en/of leveren van zaken en en/of diensten betreffende. Opdrachten of aanwijzingen van Opdrachtgever zullen door Opdrachtnemer eerst na toestemming van GeelRonitz Bouwgroep BV worden uitgevoerd.

Artikel 7. Kwaliteit, inspectie, keuring

1. Onverminderd de verplichting van Opdrachtnemer om zelf de nodige inspecties uit te voeren, zijn GeelRonitz Bouwgroep BV en diens Opdrachtgever en/of derden in opdracht van Opdrachtgever te allen tijde gerechtigd tijdens de uitvoering van het werk, of voorafgaand aan de levering, inspecties, testen en keuringen uit te (doen laten) voeren, waaraan Opdrachtnemer zonder nadere kosten voor GeelRonitz Bouwgroep BV zal meewerken en op verzoek van GeelRonitz Bouwgroep BV personeel en materiële hulp ten behoeve van de keuring, test en/of inspectie aan GeelRonitz Bouwgroep BV ter beschikking zal stellen. Opdrachtnemer zal zorgen dat eventuele toeleveranciers eveneens al hun medewerking daartoe verlenen.
2. Ongeacht de Overeenkomst Bouwgroep BV van het in het voorgaande lid vermelde recht gebruik heeft gemaakt, zal

Opdrachtnemer ten volle aansprakelijk blijven voor de juiste uitvoering van de Overeenkomst.

3. Indien op enig moment mocht blijken dat de zaken of werkzaamheden niet voldoen aan de in de Overeenkomst gestelde eisen stelt GeelRonitz Bouwgroep BV aan Opdrachtnemer een redelijke termijn om de zaken en/of werkzaamheden alsnog te laten voldoen aan de vorenbedoelde eisen. Wanneer na een tweede inspectie, test en/of keuring de zaken of werkzaamheden nog niet voldoen aan de daaraan gestelde eisen, is GeelRonitz Bouwgroep BV, onverminderd diens overige wettelijke rechten, gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst en zonder ter zake enige schadevergoeding aan Opdrachtnemer verschuldigd te zijn.
4. De kosten voor de tweede inspectie, test of en/of keuring, als bedoeld in lid 3, komen voor rekening van Opdrachtnemer.
5. In geval van goedkeuring is Opdrachtnemer niet ontslagen van enige garantieverplichting en/of aansprakelijkheid uit hoofde van de Overeenkomst.
6. Afgekeurde zaken dienen door Opdrachtnemer op eerste aanzegging van GeelRonitz Bouwgroep BV van de plaats van aflevering te worden verwijderd en onverwijld voor eigen rekening te worden vervangen. Indien Opdrachtnemer in gebreke blijft, zal de verwijdering worden uitgevoerd door GeelRonitz Bouwgroep BV op kosten van Opdrachtnemer.

Artikel 8. Garanties

1. Opdrachtnemer garandeert dat de uitgevoerde werkzaamheden en/of geleverde zaken en/of diensten goed en deugdelijk zijn en dat deze beantwoorden aan het doel van de overeenkomst, zonder dat hierop rechten, vorderingen, lasten, bezwaren en/of beperkingen rusten van derden of Opdrachtnemer.
2. Opdrachtnemer staat in voor de afwezigheid van enige zichtbare of onzichtbare tekortkomingen.
3. Deze garantie zal minimaal geldig zijn voor de overeengekomen garantietermijn of, bij gebreke daarvan, de in de branche gebruikelijke garantietermijn met een minimum van 24 maanden.
4. Indien tijdens de garantietermijn een gebrek ontstaat, is GeelRonitz Bouwgroep BV gerechtigd om de zaken ofwel terug te zenden en onmiddellijk terugbetaling van de voor die zaken gedane betaling te verlangen, ofwel te eisen dat de Opdrachtnemer op eerste aanzegging van GeelRonitz Bouwgroep BV voor eigen rekening en risico alle tijdens de garantietermijn optredende gebreken herstelt en/of de zaken of gebrekkige onderdelen hiervan vervangt, onverminderd het recht van GeelRonitz Bouwgroep BV op vergoeding van verdere schade en schade geleden door derden. Alle te maken kosten om het gebrek te verhelpen komen voor rekening van Opdrachtnemer.
5. Bij gebreke van behoorlijke nakoming van de herstelveplichting door Opdrachtnemer en/of nakoming daarvan binnen de gestelde termijn, alsmede in spoedeisende gevallen heeft GeelRonitz Bouwgroep BV het recht voor rekening en risico van Opdrachtnemer het nodige te verrichten of door derden te doen verrichten en zal GeelRonitz Bouwgroep BV Opdrachtnemer hiervan spoedig in kennis stellen.

Artikel 9. Verzekeringen

1. Opdrachtnemer sluit voor zijn rekening en risico, verzekeringen af die voor zijn aansprakelijkheid en mogelijke kosten en schade dekking bieden. Dit betreffen:
 - a. Bedrijfsaansprakelijkheid met een minimale dekking van EUR 5.000.000 per gebeurtenis en voorwaarden die minimaal voldoen aan Nederlandse Beurspolis voor Aansprakelijkheid (NBA 2014) inclusief dekking voor werkgeversaansprakelijkheid en milieu-aantasting.
 - b. Wettelijk verplichte verzekering zoals maar niet beperkt tot WAM en ziektekosten.
2. Schade verzekering Inzittende (SVI). In de polis is geen beperking voor smartengeld opgenomen.
2. De verzekeringen van de Opdrachtnemer hebben een primaire dekking. Wanneer een schade zowel te verhalen is onder de polis van Opdrachtnemer als op een verzekering van GeelRonitz Bouwgroep BV, gaat de verzekering van Opdrachtnemer altijd voor. De Opdrachtnemer dient GeelRonitz Bouwgroep BV te vrijwaren voor alle schadeclaims van derden voortvloeiende uit of verband houdende met de Overeenkomst.
3. Verzekeraars moeten voldoende solvabel zijn. Hun rating volgens Standard & Poor's (of gelijkwaardig) is tenminste A-.
4. Wijzigingen van de verzekeringen van Opdrachtnemer, waaronder begrepen een verlaging van de rating als hierboven bedoeld, wijzigen in de voorwaarden met een verslechtering van de dekking tot gevolg alsmede beëindiging, moeten onmiddellijk en schriftelijk door de verzekeringsmakelaar of verzekeraars worden gemeld aan de GeelRonitz Bouwgroep BV. Het ontbreken van dekking onder de door Opdrachtnemers af te sluiten verzekeringen brengt geen verandering in de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer op grond van de wet of de Overeenkomst. Hetzelfde geldt voor de op de verzekeringen van toepassing zijnde eigen risico's. De Opdrachtnemer vrijwaart GeelRonitz Bouwgroep BV tegen de gevolgen van niet-nakoming van de verplichtingen van de Opdrachtnemer uit hoofde van dit artikel en uit hoofde van de door hem afgesloten verzekeringen.
5. Binnen 14 dagen na ondertekening van de Overeenkomst zal Opdrachtnemer een verklaring van zijn assurantiemakelaar of

verzekeraar aan GeelRonitz Bouwgroep BV toezenden waaruit blijkt dat zijn verzekeringen voldoen aan het gestelde in dit verzekeringsartikel en dat de premie is voldaan. Als de verklaring niet of te laat ter beschikking wordt gesteld zal de betalingsverplichting van GeelRonitz Bouwgroep BV aan Opdrachtnemer worden opgeschort.

Artikel 10. Betalingen

1. De overeengekomen prijs is vast voor de duur van de Overeenkomst.
2. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld is de overeengekomen prijs inclusief reis- en verblijfkosten.
3. Wanneer Opdrachtnemer, ten genoegen van GeelRonitz Bouwgroep BV, aan al zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan, dient hij de overeengekomen prijs zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen dertig dagen aan GeelRonitz Bouwgroep BV te factureren. Facturen moeten in tweevoud en voorzien van getekende bonnen door een daartoe bevoegde vertegenwoordiger van GeelRonitz Bouwgroep BV, aan GeelRonitz Bouwgroep BV worden gezonden.
4. Door GeelRonitz Bouwgroep BV afgegeven of getekende werk- of leverantiebbonnen zullen geen verdere strekking hebben dan de erkenning dat de vermelde werkzaamheden zijn verricht respectievelijk de vermelde leveranties hebben plaatsgevonden. In het bijzonder worden zij onder andere niet geacht in te houden een erkenning dat een ander aan de Overeenkomst voldoet, of dat terzake een (meerwerk)opdracht is gegeven of een aankoop is gedaan.
5. De factuur dient te voldoen aan de wettelijke eisen uit hoofde van de Wet Omzetbelasting.
6. Tenzij anders is overeengekomen geschiedt betaling binnen 60 dagen nadat Opdrachtnemer, ten genoegen van GeelRonitz Bouwgroep BV, aan zijn verplichtingen heeft voldaan en de factuur door GeelRonitz Bouwgroep BV zal zijn ontvangen.
7. Overschrijding door GeelRonitz Bouwgroep BV van de betalingstermijn van een factuur op grond van beweerdelijke inhoudelijke onjuistheid of toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst geeft Opdrachtnemer niet het recht zijn verplichtingen op te schorten. GeelRonitz Bouwgroep BV zal inhoudelijke onjuistheden in facturen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 30 dagen na constatering melden aan Opdrachtnemer.
8. GeelRonitz Bouwgroep BV is gerechtigd tot verrekening van de in verband met de Overeenkomst verschuldigde en/of te vorderen bedragen met die welke GeelRonitz Bouwgroep BV van Opdrachtnemer uit welken hoofde ook te vorderen heeft en/of verschuldigd is.
9. Het recht van Opdrachtnemer om verschuldigde bedragen van GeelRonitz Bouwgroep BV te vorderen vervalt en verjaart 1 jaar na de dag dat middels een schriftelijk stuk is vast komen te staan dat de aan de bedragen ten grondslag liggende werkzaamheden en/of geleverde zaken en/of diensten zijn geëindigd.
10. Kredietbeperkingstoelagen van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing.
11. Alle betalingen voorafgaand aan de betaling van de eindafrekening worden aangemerkt als voorschotten. Zij houden derhalve geen enkele erkenning in van de juistheid van de facturen waarop zij betrekking hebben, noch van het ten tijde van de betaling ontstaan van enigerlei vordering.
12. Betaling door GeelRonitz Bouwgroep BV houdt geen erkenning in dat de verrichte werkzaamheden en/of leveranties voldoen aan hetgeen in de overeenkomst is bepaald.
13. GeelRonitz Bouwgroep BV zal Opdrachtnemer schriftelijk mededelen, wanneer hij voornemens is zijn eindafrekening bij Opdrachtgever in te dienen. Opdrachtnemer zal dan binnen twee weken na de ontvangst van deze mededeling zijn rekening van de eventueel hem nog toekomende bedragen bij GeelRonitz Bouwgroep BV indienen.
14. Opdrachtnemer is steeds verplicht op eerste verzoek de door GeelRonitz Bouwgroep BV gewenste persoonlijke of zakelijke zekerheid te verstrekken.
15. GeelRonitz Bouwgroep BV zal het recht hebben de schade die GeelRonitz Bouwgroep BV lijdt ten gevolge van tekortschieten van Opdrachtnemer en de schade die ontstaat door een eventuele ontbinding van de Overeenkomst, alsook het bedrag dat GeelRonitz Bouwgroep BV wegens de uit de ontbinding voortvloeiende verplichting tot terugbetaling van Opdrachtnemer te vorderen heeft, te verrekenen met betalingen, die GeelRonitz Bouwgroep BV aan Opdrachtnemer schuldig mocht zijn.
16. Alle verplichtingen van GeelRonitz Bouwgroep BV tot het doen van betalingen uit welke hoofde ook, zullen zijn opgeschort totdat is vastgesteld welke bedragen als bedoeld in lid 15 GeelRonitz Bouwgroep BV van Opdrachtnemer heeft te vorderen.
17. Opdrachtnemer ziet af van ieder retentierecht dat hij tegenover GeelRonitz Bouwgroep BV geldend kan maken.

Artikel 11. Milieu

Opdrachtnemer dient materiaalresten, emballage, verpakkingsmiddelen, alsmede door de werkzaamheden van Opdrachtnemer ontstane verontreinigingen op te ruimen, en voor zover niet anders is overeengekomen, af te voeren. Overblijvende chemische materialen zoals verven, lijmen, oplosmiddelen en alle andere milieuvriendelijke materialen, inclusief de bijbehorende verpakkingsmaterialen dienen door Opdrachtnemer zelf te worden verzameld en overeenkomstig de wettelijke voorschriften door Opdrachtnemer te worden afgevoerd.

Artikel 12. Veiligheid

1. Opdrachtnemer verplicht zich de door hem aangebrachte veiligheidsvoorzieningen in stand te houden. Eventuele door Opdrachtnemer aangetroffen onveilige situaties bij door GeelRonitz Bouwgroep BV aangebrachte veiligheidsvoorzieningen dient Opdrachtnemer te (laten) verhelpen en terstond te melden bij GeelRonitz Bouwgroep BV.

2. Opdrachtnemer verplicht zich om de door GeelRonitz Bouwgroep BV aangegeven veiligheidsvoorschriften onverminderd in acht te nemen.

Artikel 13. Geheimhouding

1. Opdrachtnemer zal voorafgaand aan, alsmede tijdens de uitvoering van de Overeenkomst, noch na beëindiging van de Overeenkomst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van GeelRonitz Bouwgroep BV geen informatie aan derden verstrekken over de Overeenkomst.

2. Opdrachtnemer, zijn personeel en/of door hem ingeschakelde derden zijn verplicht tot strikte geheimhouding met betrekking tot alle informatie betreffende GeelRonitz Bouwgroep BV, die zij in verband met de Overeenkomst of de uitvoering daarvan mocht verkrijgen.

3. Opdrachtnemer zal de door hem bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken derden schriftelijk tot dezelfde geheimhouding verplichten.

Artikel 14. Intellectuele Eigendom

1. Opdrachtnemer garandeert dat bij uitvoering van de Overeenkomst geen inbreuk zal plaatsvinden op intellectuele eigendomsrechten of andere rechten van derden.

2. Opdrachtnemer vrijwaart GeelRonitz Bouwgroep BV voor aanspraken, die voortvloeien uit enigerlei inbreuk op de in het vorige lid bedoelde rechten en zal GeelRonitz Bouwgroep BV alle schade vergoeden die het gevolg is van enige inbreuk.

3. Tekeningen, ontwerpen, specificaties, handleidingen, specifieke software etc., zoals ter beschikking gesteld door GeelRonitz Bouwgroep BV dan wel geproduceerd door Opdrachtnemer in opdracht van GeelRonitz Bouwgroep BV, zullen eigendom blijven van GeelRonitz Bouwgroep BV of worden en mogen door GeelRonitz Bouwgroep BV gebruikt worden naar eigen inzicht. De hiervoor bedoelde documenten zullen niet door Opdrachtnemer gekopieerd worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.

4. Indien de Overeenkomst ziet op het ontwikkelen en/of wijzigen van software zal Opdrachtnemer, op eerste verzoek van GeelRonitz Bouwgroep BV, kosteloos aan GeelRonitz Bouwgroep BV de objectcode, broncode en alle daarmee samenhangende documentatie overhandigen. Een en ander zal op zodanige wijze ter beschikking worden gesteld dat GeelRonitz Bouwgroep BV hiervan zonder verdere inspanning effectief gebruik kan maken.

Artikel 15. Verbod van cessie, verpanding

Het is Opdrachtnemer verboden uit de Overeenkomst met GeelRonitz Bouwgroep BV voortvloeiende vorderingen zonder toestemming van GeelRonitz Bouwgroep BV aan een derde te cederen, te verpanden of onder welke titel ook te doen overgaan dan wel daarop enigerlei beperkt recht te (doen) vestigen. Dit verbod is een beding in de zin van artikel 3:83 lid 2 BW. Het verbod heeft goederenrechtelijke werking.

Artikel 16. Ontbinding

1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze algemene voorwaarden is GeelRonitz Bouwgroep BV gerechtigd de Overeenkomst zonder ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk, met onmiddellijke ingang te ontbinden:

a) indien tegen Opdrachtnemer een faillissementsaanvraag wordt ingediend, deze zelf het faillissement aanvraagt, in staat van faillissement wordt gesteld, surseance van betaling heeft aangevraagd, surseance van betaling wordt verleend, overgaat tot liquidatie (van een gedeelte) van zijn onderneming, een akkoord aan zijn schuldeisers aanbiedt of op een andere wijze insolvent blijkt;

b) indien Opdrachtnemer zich beroept op overmacht bij een tekortkoming in de nakoming;

c) indien de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en GeelRonitz Bouwgroep BV wordt beëindigd of geschorst;

d) indien de zeggenschap in de onderneming van Opdrachtnemer op een ander overgaat, tenzij Opdrachtnemer aannemelijk maakt dat de uitvoering van de Overeenkomst daarvan geen hinder of nadeel ondervindt.

e. indien door Opdrachtnemer, dan wel zijn personeel of door hem ingeschakelde derden in strijd wordt gehandeld met artikel 2.

2. Ontbinding laat eventuele garantieverplichtingen onverlet. In geval van ontbinding als bedoeld in lid 1 onder a is GeelRonitz Bouwgroep BV gerechtigd tot een bedrag gelijk aan minimaal 5% van de totale prijs ofwel aanneemsom als vergoeding voor de omstandigheid dat Opdrachtnemer diens garantieverplichtingen niet meer zal kunnen nakomen.

3. Ingeval van ontbinding als bedoeld in lid 1 is GeelRonitz Bouwgroep BV nimmer tot welke vorm van schadevergoeding dan ook gehouden. Opdrachtnemer is gehouden GeelRonitz Bouwgroep BV te vrijwaren terzake van vorderingen van derden die ten gevolge van de ontbinding ontstaan.

4. Ingeval van ontbinding heeft GeelRonitz Bouwgroep BV, onverminderd diens rechten op basis van de wet, voor wat betreft de niet geleverde zaken en/of verrichte werkzaamheden, alsmede voor dat deel van de Overeenkomst dat reeds is uitgevoerd maar waarvan als gevolg van de ontbinding van de

Overeenkomst geen doeltreffend gebruik meer kan worden gemaakt, de volgende rechten

- het recht om aan Opdrachtnemer voor diens rekening en risico de zaken terug te zenden die reeds waren geleverd en het recht op restitutie van betalingen, die GeelRonitz Bouwgroep BV voor deze heeft gedaan;

- het recht op vergoeding door Opdrachtnemer van de extra kosten, die GeelRonitz Bouwgroep BV moet maken voor (hernieuwde) aanschaf van nog niet geleverde zaken of een redelijke vervanging van zaken, die niet door GeelRonitz Bouwgroep BV ontvangen en/of behouden zijn;

- het recht om voor rekening van Opdrachtnemer de volgens de Overeenkomst nog te verrichten werkzaamheden door derden te laten uitvoeren.

5. Alle vorderingen, die GeelRonitz Bouwgroep BV uit hoofde van dit artikel op Opdrachtnemer mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond ten volle opeisbaar zijn.

6. Indien naar het oordeel van GeelRonitz Bouwgroep BV gegronde reden bestaat om te vrezen dat Opdrachtnemer zijn verplichtingen jegens GeelRonitz Bouwgroep BV niet behoorlijk of niet tijdig zal nakomen, is Opdrachtnemer verplicht, om op eerste verzoek van GeelRonitz Bouwgroep BV, terstond genoegzame en in door GeelRonitz Bouwgroep BV gewenste vorm, zekerheid te stellen voor volledige nakoming van al zijn verplichtingen.

7. Onverminderd het in de vorige leden bepaalde is GeelRonitz Bouwgroep BV te allen tijde gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen. In zulk een geval zal GeelRonitz Bouwgroep BV Opdrachtnemer uitsluitend de kosten gemaakt voorafgaande aan de beëindiging, aangevuld met een door GeelRonitz Bouwgroep BV vast te stellen bedrag over overhead en winst, vergoeden.

Artikel 17. Geschillen, toepasselijk recht

1. Alle geschillen, daaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van de Overeenkomst tussen GeelRonitz Bouwgroep BV en Opdrachtnemer mochten ontstaan, worden voorgelegd aan de burgerlijke rechter.

2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 is GeelRonitz Bouwgroep BV immer bevoegd een geschil te laten beslechten door de instantie zoals bepaald in de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en GeelRonitz Bouwgroep BV.

3. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. De toepassing van het Weens Koopverdrag is uitdrukkelijk uitgesloten.

Aanvullende gedeelte B: Levering van zaken

Artikel 18. Leveringen

1. Opdrachtnemer dient op verzoek van GeelRonitz Bouwgroep BV de levering, gedurende een redelijke door GeelRonitz Bouwgroep BV te stellen termijn, uit te stellen. Het uitstel van de levering laat de verplichting tot nakoming, zoals in de Overeenkomst is bepaald, onverlet.

2. Opdrachtnemer is slechts bevoegd om de leveringen te verrichten, mits deze met GeelRonitz Bouwgroep BV zijn overeengekomen.

3. Elke levering dient te zijn voorzien van een paklijst en een vrachtbrief, waarop het nummer van de Overeenkomst is vermeld.

4. Indien GeelRonitz Bouwgroep BV niet in staat is de zaken in ontvangst te nemen, zal Opdrachtnemer maatregelen treffen om de zaken voor Opdrachtnemers rekening en risico op te slaan of op te doen slaan, totdat aflevering kan plaatsvinden.

5. Uiterlijk bij de eerste aflevering dient door Opdrachtnemer alle relevante documentatie aangaande de te leveren zaken aan GeelRonitz Bouwgroep BV overhandigd te worden.

6. Indien er een boete is gesteld op niet-tijdige levering, doet de betaling van deze boete niet af aan de overige rechten van GeelRonitz Bouwgroep BV, inclusief het recht om nakoming te vorderen en het recht op schadevergoeding.

Artikel 19. Veranderingen te leveren zaken

Opdrachtnemer is verplicht GeelRonitz Bouwgroep BV vooraf te informeren omtrent iedere verandering in de samenstelling of eigenschappen van de door Opdrachtnemer te leveren zaken. Indien Opdrachtnemer dit nalaat, is Opdrachtnemer aansprakelijk voor alle schade die ten gevolge van een dergelijke verandering voor GeelRonitz Bouwgroep BV mocht ontstaan.

Artikel 20. Eigendom

1. De eigendom van af te leveren zaken gaat over bij aflevering, mits de zaken door GeelRonitz Bouwgroep BV zijn goedgekeurd en aan de Overeenkomst beantwoorden.

2. De eigendom is volledig en zonder eigendomsvoorbehoud.

3. GeelRonitz Bouwgroep BV is bevoegd te verlangen dat de overdracht van de eigendom van te leveren zaken op een eerder tijdstip dan overeengekomen zal plaatsvinden. Opdrachtnemer zal alsdan de zaken merken als herkenbaar eigendom van GeelRonitz Bouwgroep BV. Genoemde zaken blijven echter voor rekening en risico in bezit van Opdrachtnemer.

Aanvullend gedeelte C: Aanneming van werk

Artikel 21. Toepasselijkheid

1. Op alle Overeenkomsten voor aanneming van werk zijn van toepassing

a) voorwaarden van de Overeenkomst;

b) deze algemene voorwaarden;

c) het bestek en de daarop van toepassing verklaarde voorwaarden;

d) indien en voor zover uit het bestek niet anders blijkt de UAV 2012;

e) in het geval er sprake is van zowel ontwerpwerkzaamheden als uitvoeringswerkzaamheden de UAV-GC 2005.

2. In geval van tegenstrijdigheid prevaleert het hierboven hoger geplaatste boven het lager geplaatste.

Artikel 22. Algemene verplichting opdrachtnemer

GeelRonitz Bouwgroep BV is bevoegd zijn Opdrachtgever of diens gemachtigde schriftelijk te verzoeken diens opdrachten en aanwijzingen rechtstreeks aan Opdrachtnemer te geven. In zulk een geval is Opdrachtnemer gehouden de gegeven opdrachten en aanwijzingen van Opdrachtgever op te volgen, mits Opdrachtnemer een afschrift van het verzoek van GeelRonitz Bouwgroep BV is verstrekt. Aanwijzingen van Opdrachtgever aan GeelRonitz Bouwgroep BV binden ook Opdrachtnemer

Artikel 23. Planning, oplevering

1. Onverminderd de verplichting van Opdrachtnemer om zijn werk gereed te hebben op het krachtens de Overeenkomst en lid 2 van dit artikel voorziene tijdstip vallen de oplevering en onderhoudstermijn van door Opdrachtnemer uit te voeren werk, samen met de oplevering en onderhoudstermijn van GeelRonitz Bouwgroep BV ten opzichte van Opdrachtgever, zoals deze in werkelijkheid zullen plaatsvinden.

2. De uitvoering van de werkzaamheden van Opdrachtnemer dient volledig te zijn afgestemd op de planning van GeelRonitz Bouwgroep BV zodanig dat andere werkzaamheden niet stagneren. Bij versnelling of vertraging zal Opdrachtnemer zich aan de gewijzigde planning/voortgang aanpassen.

3. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden van Opdrachtnemer dient op het werk steeds een leidinggevende functionaris aanwezig te zijn die bevoegd is Opdrachtnemer in alle aangelegenheden, de uitvoering van de werkzaamheden betreffende, te vertegenwoordigen. Deze functionaris dient zich bij iedere aanvang of beëindiging van de werkzaamheden te melden bij de uitvoering op het werk.

Artikel 24. Garantie voor een onderdeel

Opdrachtnemer garandeert de onderdelen van het werk, zoals omschreven in de Overeenkomst vanaf gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen periode. De garantietermijn zal worden verlengd met een periode gelijk aan de periode gedurende welke de onderdelen niet of niet volledig zijn gebruikt als gevolg van een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst. Nieuwe garantietermijnen gelijk aan de hiervoor genoemde zullen van toepassing zijn op de onderdelen die ter vervanging zijn verstrekt, hersteld of gerepareerd.

Artikel 25. Facturatie

Opdrachtnemer dient op de gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:

- naam en adres van GeelRonitz Bouwgroep BV;
- het opdrachtnummer, werk-projectnummer;
- het btw-identificatienummer;
- de statutaire naam van Opdrachtnemer
- de naam van het werk en de plaats van uitvoering, waarop de factuur betrekking heeft;
- het tijdstip en de verrichte prestaties, waarop de factuur betrekking heeft;
- totale aanneemsom, respectievelijk koopsom, reeds ingediende bedragen en termijnnummer;
- een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en zo niet het bedrag van de omzetbelasting;
- bankrekeningnummers;
- G-rekeningnummer;
- het reeds gefactureerde bedrag inclusief het bedrag van de onderhavige factuur;
- het nog te factureren bedrag;
- indien sprake is van onderaanneming en/of inlening van arbeidskrachten in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid de omvang van het loonkostenbestanddeel (brutoloon) opgenomen in het gefactureerde bedrag gebaseerd op vooraf overeengekomen afspraken ten aanzien van loonsom en afdracht verplichtingen.

Artikel 26. Ketenaansprakelijkheid

1. Op Opdrachtnemer rusten de volgende verplichtingen:

a. Het beschikken over en het verstrekken van kopieën aan GeelRonitz Bouwgroep BV van:

- een bewijs van inschrijving in het handelsregister, welke niet ouder is dan drie maanden;
- een originele G-rekeningovereenkomst voor zover deze is vereist met opgave van de instelling waar deze wordt aangehouden;
- een opgave vermeldende het omzetbelastingnummer en loonbelastingnummer.

b. Wekelijks staten te overhandigen, bevattende de namen van alle werknemers, die door of namens Opdrachtnemer van week tot week op het werk zijn te werk gesteld met hun werktijden, een en ander volgens door GeelRonitz Bouwgroep BV vastgestelde modelformulieren.

c. Op verzoek van GeelRonitz Bouwgroep BV binnen 24 uur de loonstaten, minimum (cao-)lonen en/of de

manurenverantwoording verstrekken van werknemers die door of namens Opdrachtnemer te werk zijn gesteld.

d. Op verzoek van GeelRonitz Bouwgroep BV binnen 24 uur inzage te verschaffen in de loon- en werknemersadministratie van werknemers die door of namens Opdrachtnemer te werk zijn gesteld.

e. Opdrachtnemer dient minimaal eenmaal per kwartaal een verklaring van betalingsgedrag van de Belastingdienst aan GeelRonitz Bouwgroep BV te verstrekken.

f. Het onmiddellijk schriftelijk aan GeelRonitz Bouwgroep BV melden van mutaties in het werknemersbestand met betrekking tot het onderhavige werk.

2. Opdrachtnemer verplicht zich jegens GeelRonitz Bouwgroep BV om aan zijn wettelijke verplichting tot afdracht van premies sociale verzekeringen alsmede van loonbelasting, ten behoeve van werknemers die door Opdrachtnemer zijn ingezet, stipt te voldoen en voorts de toepasselijke CAO stipt na te leven.

3. GeelRonitz Bouwgroep BV heeft steeds het recht de terzake van het werk verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonbelasting, waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan Opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid.

4. Onverminderd het hiervoor bepaalde is GeelRonitz Bouwgroep BV te allen tijde gerechtigd de hierboven bedoelde bedragen aan premies sociale verzekeringen en loonbelasting van de opdrachtsom in te houden tot dat Opdrachtnemer bewijst dat hij aan zijn betaalverplichting jegens de Belastingdienst heeft voldaan.

5. In alle gevallen als bedoeld in de twee voorgaande leden is GeelRonitz Bouwgroep BV door deze betaling tegenover Opdrachtnemer gekweten voor zover het deze bedragen betreft.

6. Indien GeelRonitz Bouwgroep BV gegronde redenen heeft om te vermoeden dat Opdrachtnemer niet aan zijn wettelijke verplichting tot afdracht van premies sociale verzekeringen alsmede loonbelasting voldoet, heeft GeelRonitz Bouwgroep BV het recht betalingen aan Opdrachtnemer op te schorten, totdat is vastgesteld of en voor welk bedrag GeelRonitz Bouwgroep BV aansprakelijk zal worden gesteld door de Belastingdienst.

7. Indien GeelRonitz Bouwgroep BV na aansprakelijkstelling voor door Opdrachtnemer of na hem komende onderaannemers verschuldigde doch niet betaalde belasting en premies, deze belasting en premies heeft moeten voldoen, heeft GeelRonitz Bouwgroep BV ten belope van het gehele bedrag dat door hem is voldaan, een verhaalrecht op Opdrachtnemer. De vordering van GeelRonitz Bouwgroep BV wordt vermeerderd met de wettelijke rente.

8. Indien GeelRonitz Bouwgroep BV zijn verplichtingen ingevolge de van toepassing zijnde CAO jegens (ingeleende) werknemers van Opdrachtnemer nakomt, heeft GeelRonitz Bouwgroep BV op Opdrachtnemer verhaal ten belope van hetgeen door GeelRonitz Bouwgroep BV te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente.

9. Opdrachtnemer vrijwaart GeelRonitz Bouwgroep BV voor iedere vordering van de Belastingdienst jegens GeelRonitz Bouwgroep BV op grond van ketenaansprakelijkheid.

Artikel 27. Personeel

1. Tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van GeelRonitz Bouwgroep BV, zal Opdrachtnemer uitsluitend eigen personeel inzetten.

2. In geval van wangedrag of ongeschiktheid is GeelRonitz Bouwgroep BV gerechtigd personeel van Opdrachtnemer van de bouwplaats te verwijderen en te verlangen dat het vorenbedoeld personeel wordt vervangen.

3. De werk- en rusttijden op de bouwplaats en algemene of ter plaatse van het werk erkende feestdagen alsmede vakantie- of andere vrije dagen waarop, krachtens overheidsvoorschrift of een collectieve arbeidsovereenkomst waaraan GeelRonitz Bouwgroep BV is gebonden, niet wordt gewerkt, gelden ook voor Opdrachtnemer en zijn personeel dat betrokken is bij de werkzaamheden die voor GeelRonitz Bouwgroep BV op de bouwplaats respectievelijk ter plaatse van het werk worden uitgevoerd. Voor schade die te dezer zake voor Opdrachtnemer mocht ontstaan, is GeelRonitz Bouwgroep BV niet aansprakelijk.

4. Overwerk is slechts toegestaan wanneer vooraf toestemming is verleend door de arbeidsinspectie of een andere daarvoor bevoegde instantie en Opdrachtgever.

5. Bij toepassing van zogenaamde wintervoorzieningen is Opdrachtnemer verplicht tot medewerking aan verlet bestrijdende maatregelen conform het Bureau Weerverletbestrijding van het Technisch Bureau Bouwnijverheid.

6. Bij uitvoering van het werk door derden of door inlening van personeel zoals bedoeld in dit lid is Opdrachtnemer gehouden de administratieve voorschriften ex artikel 34 lid 6 Invorderingswet respectievelijk 35 lid 5 Invorderingswet respectievelijk enig overeenkomstig voorschrift stipt na te leven.

7. Indien van toepassing zal Opdrachtnemer de VCA diploma's van zijn personeel aan GeelRonitz Bouwgroep BV tonen.

8. Opdrachtnemer dient zijn personeel te wijzen op verplichtingen conform het bepaalde in de Wet op de identificatieplicht opdat zij zich bij controles direct kunnen identificeren. GeelRonitz Bouwgroep BV heeft het recht hierop te controleren. Indien de vereiste identiteitsbewijzen en/of tewerkstellingsvergunningen ontbreken heeft GeelRonitz Bouwgroep BV het recht het desbetreffende personeel van Opdrachtnemer de toegang tot het werk te ontfangen. De eventuele schade welke door GeelRonitz Bouwgroep BV hierdoor wordt geleden is voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

9. Opdrachtnemer zal documenten, waarvan in het kader van wet- en regelgeving kopieën worden verlangd aan GeelRonitz

Bouwgroep BV overleggen. GeelRonitz Bouwgroep BV is bevoegd, ten behoeve van controledeelinden, het BSN-nummer van alle werknemers welke voor of namens Opdrachtnemer werkzaamheden verrichten (digitaal) bij aanvang of gedurende de uitvoering van de Overeenkomst bij deze werknemers op te vragen en over te nemen.

10. Indien op grond van de Overeenkomst sprake is van inzet van personeel die niet de Nederlandse nationaliteit bezitten, verstrekt Opdrachtnemer aan GeelRonitz Bouwgroep BV informatie over de sociale verzekeringspositie van de betreffende personen. Indien de werknemer sociaal verzekerd is gebleven in diens woonland, verstrekt Opdrachtnemer aan GeelRonitz Bouwgroep BV een kopie van een geldige A1/ E101-verklaring als bewijs dat de werknemer in het buitenland verplicht sociaal is verzekerd.

11. Indien op grond van de Overeenkomst sprake is van inzet van werknemers buiten de EU, of uit landen die per 1 mei 2004 of later tot de EU zijn toegetreten, verstrekt Opdrachtnemer aan GeelRonitz Bouwgroep BV voor zover vereist op grond van de vreemdelingenwetgeving kopieën van een geldige tewerkstellingsvergunning, een geldige verblijfsvergunning en het identiteitsbewijs.

12. Indien op grond van de Overeenkomst en op grond van de informatie van Opdrachtnemer blijkt dat door Opdrachtnemer ingeschakelde derden als zelfstandige worden gekwalificeerd, overlegt Opdrachtnemer aan GeelRonitz Bouwgroep BV een door de Belastingdienst goedgekeurde modelovereenkomst.

13. Opdrachtnemer vrijwaart GeelRonitz Bouwgroep BV tegen alle aanspraken van derden als gevolg van het feit dat Opdrachtnemer zich niet houdt aan het bepaalde in dit artikel.

14. Opdrachtnemer houdt zich bij de uitvoering van de Overeenkomst aan de geldende wet- en regelgeving, waaronder de toepasselijke arbeidsrechtelijke regelgeving. Opdrachtnemer zorgt voor de tijdige en volledige betaling van het loon van de door Opdrachtnemer in te schakelen arbeidskrachten en voor een correcte naleving van de van toepassing zijnde CAO.

15. Opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.

16. Opdrachtnemer verschaft desgevraagd aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidaties.

17. Opdrachtnemer verschaft desgevraagd aan GeelRonitz Bouwgroep BV toegang tot de onder lid 15 bedoelde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien GeelRonitz Bouwgroep BV dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de Overeenkomst.

18. Opdrachtnemer is verplicht om alle bovenstaande contractverplichtingen (informatieveplichtingen) en de onder lid 20 opgenomen vrijwaringen onverkort op te leggen aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst.

19. Opdrachtnemer is verplicht om in aanvulling op lid 18 tevens te bedingen dat deze partijen vervolgens de bovenstaande en de in dit artikel(lid) genoemde contractverplichtingen, alsmede de onder lid 20 opgenomen vrijwaringen onverkort opnemen in contracten die zij aangaan ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst.

20. Opdrachtnemer vrijwaart GeelRonitz Bouwgroep BV voor alle aanspraken van werknemers van Opdrachtnemer, door Opdrachtnemer in te schakelen (onder)aannemers en alle overige (onder)aannemers in de onderliggende keten van (onder)aannemers. Opdrachtnemer vrijwaart GeelRonitz Bouwgroep BV voor alle schade die GeelRonitz Bouwgroep BV lijdt ten gevolge van een aanspraak van een in de eerste zin bedoelde werknemer, waaronder, doch niet beperkt tot:

- Bruto loonkosten;
- Onderzoekskosten;
- Kosten rechtsbijstand;
- Proceskosten;
- Boetes, al dan niet door overheids- of controleorganen opgelegd.

Artikel 28. Eigendom

In het geval van aanneming van werk gaat met de aanvoer van materiaal op het werk wel het eigendom, doch niet het risico over op GeelRonitz Bouwgroep BV. Het risico blijft bij Opdrachtnemer tot op het ogenblik van de oplevering van het gehele werk of een deel van het werk waarvan het materiaal van Opdrachtnemer deel uit maakt.

Artikel 29. Gereedschappen en materieel

1. Tenzij in de Overeenkomst anders is vermeld, draagt Opdrachtnemer zorg voor al het voor de uitvoering van zijn werk noodzakelijke gereedschap en ander materieel.

2. GeelRonitz Bouwgroep BV is niet gehouden gereedschappen, materieel of andere eigendommen van Opdrachtnemer te bewaken. Voor vermissing of beschadiging is GeelRonitz Bouwgroep BV niet aansprakelijk.

3. Het voor de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijke verticaal en horizontaal transport wordt door Opdrachtnemer voor eigen rekening en risico uitgevoerd, tenzij in de Overeenkomst anders is vermeld.

4. Opdrachtnemer is gehouden materieel dat door GeelRonitz Bouwgroep BV ter beschikking is gesteld naar behoren te gebruiken en te onderhouden. Zolang Opdrachtnemer dergelijk materieel voor de uitvoering van de werkzaamheden onder zich heeft, draagt Opdrachtnemer het risico van beschadiging of verlies, door welke oorzaak ook. Na uitvoering van de werkzaamheden dient al het materieel van GeelRonitz

Bouwgroep BV dat Opdrachtnemer onder zich heeft, onverwijld ter beschikking van GeelRonitz Bouwgroep BV te worden gesteld.

5. Van de levering op het werk van materieel van Opdrachtnemer wordt van geval tot geval door de zorg van Opdrachtnemer een bon opgemaakt, waarvan een duplicaat dient te worden afgegeven aan de hoofduitvoerder op het werk.

6. Door Opdrachtnemer in te zetten materieel moet verzekerd zijn conform de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen.

Artikel 30. Recht tot ingrijpen in de uitvoering van de Overeenkomst

1. Indien de werkzaamheden zodanig verlopen, dat de in de Overeenkomst voor de totstandkoming van het werk of van gedeelten van het werk bepaalde tijdsduur naar redelijkerwijs te verwachten is zal worden overschreden, of indien Opdrachtnemer de werkzaamheden niet volgens de bepalingen van de Overeenkomst of volgens eisen van goed vakmanschap uitvoert of heeft uitgevoerd, zal GeelRonitz Bouwgroep BV daarvan aan Opdrachtnemer schriftelijk mededeling doen.

2. Indien Opdrachtnemer niet binnen 48 uur na ontvangst van de mededeling als bedoeld in het voorgaande lid zodanige maatregelen zal treffen, onder mededeling daarvan aan GeelRonitz Bouwgroep BV, dat binnen een korte termijn de achterstand in tijd zal worden ingehaald en/of aan de voorgaande genoemde eisen en bepalingen zal worden voldaan, zal Opdrachtnemer geacht worden in gebreke te zijn.

3. Indien Opdrachtnemer in gebreke is in de zin van voorgaande leden zal GeelRonitz Bouwgroep BV het recht hebben, zonder dat daartoe enige nadere ingebrekestelling nodig zal zijn, in het werk in te grijpen teneinde het werk te bespoedigen of te verbeteren, hetzij door inzet van eigen personeel, hetzij door derden in opdracht van GeelRonitz Bouwgroep BV. GeelRonitz Bouwgroep BV zal van het ingrijpen mededeling doen aan Opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal dan GeelRonitz Bouwgroep BV en door GeelRonitz Bouwgroep BV bij het werk betrokken derden alle gewenste medewerking verlenen waaronder het recht zo nodig gebruik te maken van materialen, gereedschappen, materieel en dergelijke van Opdrachtnemer.

4. De kosten van het ingrijpen zullen voor rekening van Opdrachtnemer zijn en onmiddellijk opeisbaar zijn. GeelRonitz Bouwgroep BV verliest het recht op schadevergoeding niet als gevolg van het ingrijpen.

5. Opdrachtnemer ontleent aan het ingrijpen geen recht op enigerlei vergoeding of winstderiving.

Artikel 31. Specifieke geschillen

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 17 geldt dat geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van een Overeenkomst van aanneming van werk, zullen worden beslecht door de Raad van Arbitrage voor de Bouw overeenkomstig haar statuten, zoals deze drie maanden voor de dag van prijsopgave van het door Opdrachtnemer aangenomen werk luiden.

2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 is GeelRonitz Bouwgroep BV immer bevoegd een geschil te laten beslechten door de instantie zoals bepaald in de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en GeelRonitz Bouwgroep BV